

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 27/08/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 215/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 và Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 432/QĐ-THADS ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2025/THJSC/597 Ngày 29/12/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá trung hải

Do đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng THADS dân sự khu vực 8 – Quảng Ngãi). Địa chỉ: Thôn 1 xã Ia Toi, Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 35, diện tích 189m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 127,8m². Địa chỉ nhà và đất tại Đường QH số 1, thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 1, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 548609, số vào sổ CS04318 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/8/2020 mang tên ông Nguyễn Hải Dương và bà Huỳnh Thị Lê.

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường QH số 1 rộng 6m; Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Thành Trung rộng 6m; Phía Nam giáp đất ông Võ Ngọc Hải dài 31,5m; Phía Bắc giáp đất ông Đinh Viết Sơn dài 31,5m.

* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở riêng lẻ, cấp 4; Diện tích xây dựng: 127,8m²; Diện tích sàn: 127,8m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng (đã được chứng nhận quyền sở hữu). Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, khu giữa và phòng tắm, phòng vệ sinh; có kết cấu chung như sau: nền gạch men, tường xây gạch có tô trát, đóng trần mái lợp tôn. Chi tiết cụ thể như sau:

+ Phòng khách: có diện tích 6,2m x 6m, tường ốp gạch men cao 1,2m, phía trên sơn bả matic, trần đóng thạch cao hộp sơn bả matic; 01 cửa chính có hai lớp (lớp ngoài là cửa kéo hệ đài loan bằng sắt, lớp trong là kính cường lực); 01 cửa sổ bằng gỗ.

+ Phòng bếp: có diện tích 2,92m x 10,4m, tường ốp gạch men cao 1,1m, phía trên sơn bả matic, trần đóng tấm nhựa vuông 0,6m x 0,6m (trần thả); 01 cửa gỗ ra khu giữa phía sau; 01 khung kệ trang trí bằng gỗ; 01 tủ bếp bằng gỗ mặt bàn đá (tường ốp gạch men).

+ 02 Phòng ngủ: có diện tích 3,08m x 10,4m, tường sơn bả matic, gạch chân tường cao 0,15m, trần đóng tấm nhựa vuông 0,6m x 0,6m (trần thả); 02 cửa gỗ vào phòng, 02 cửa sổ bằng gỗ.

+ Khu giữa: có diện tích 3,05m x 3,65m, gạch ốp chân tường cao 0,15m, phía trên sơn bả matic, mái lợp tôn.

+ Phòng tắm, phòng vệ sinh: có diện tích 3,05m x 2,35m, gạch ốp tường cao 1,8m, phía trên sơn bả matic, trần bê tông cốt thép; 01 bồn chứa nước Inoc 1.000l; 01 bình năng lượng nước nóng (Nhà vệ sinh tự hoại).

+ Sân trước: có diện tích 9,2m x 6m, nền gạch men, mái lợp tôn.

+ Tường rào xây gạch có tô trát, lán sơn có kích thước 9,2m x 2,15m + 9,2m x 2,15m.

+ 01 Cửa cổng chính bằng sắt hộp, hàng rào trước phía dưới xây gạch cao 0,6m, phía trên khung sắt hộp.

+ 01 Giếng nước đào đúc bê tông cốt thép có đường kính 1m, sâu 12m.

Nhà xây dựng năm 2016

Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 19/12/2025

Tổng giá khởi điểm là **1.418.188.000đ** (Một tỷ bốn trăm mười tám triệu một trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (*Phòng THADS dân sự khu vực 8 – Quảng Ngãi*) thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí theo Quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản;
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, phương án đấu giá;
- Các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ, phải còn nguyên niêm phong.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2026 (Giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp , Không trả lại hồ sơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS dân sự khu vực 8 – Quảng Ngãi . Địa chỉ nhận hồ sơ: 78 Hùng Vương Thôn 2 xã Sa Thầy, Quảng Ngãi.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Lê Trọng Quang, điện thoại: 0983759977

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 8- Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trọng Quang